D.1.2.a. TECHNICKÁ ZPRÁVA

* 1. popis a základní údaje o současném stavu včetně identifikačních údajů zadavatele a stavebního objektu

*Název stavby:* Oprava VB Přerov

*Místo stavby:* Olomoucký kraj, okres Přerov, obec Přerov

*Předmět stavby:* Stavební úpravy levého křídla z pohledu uličního v 1.np výpravní budovy v Přerově

*Stavebník:* **Správa železniční dopravní cesty**, státní organizace

Správa pozemních staveb

Nerudova 1, 779 00 Olomouc

*Zadavatel:* **Správa železniční dopravní cesty**, státní organizace

Správa pozemních staveb

Nerudova 1, 779 00 Olomouc

*Dráha:* trať Přerov – Olomouc

*Lokalizace na dráze:* žst. Přerov

* 1. seznam vstupních podkladů
* *Projektová dokumentace původního stavu*
* *Katastrální mapa*
* *Vyjádření existence sítí*
* *Prohlídka a zaměření objektu*
  1. popis navrženého technického řešení a technických parametrů a jeho zdůvodnění

Demolice a demontáže konstrukcí se projeví při odstranění vnitřních dělících příček místností 0P22, 0P23, 0P25 a 0P11, 0P14, současně s příčkou v místnosti 0P30. Vytvoření otvoru pro vstup do místnosti 0P30 ve zdi nadzákladové nosné, nejdříve bude vytvořena kapsa a otvor pro osazení nosného překladu a následně se vybourá otvor šířky 1000mm, výšky 2050mm (dveře 900x1970mm). Obnovení vstupu do chodby 0P21 a zazděných dveří v místnosti 0P17. Demontovány budou dané vnitřní dveřní výplně, dveřní křídla i zárubně, dřevěné dělící příčky u místností 0P27, 0P28 a 0P29 a v chodbě 0P01 odstranění dřevěného zaslepení světlíku. V daných místnostech budou stávající podlahové krytiny demontovány.

V chodbě 0P01 se zazdí otvory dveřního vstupu do prostor ČD, světlíku a na obou koncích se vytvoří pomocí dělících příček sklady. V dělících stěnách budou zazděny otvory po dveřních výplních a to v místnostech 0P08, 0P09, 0P12, 0P15, zazděny budou i otvory po dveřních výplních mezi místnostmi 0P30 a 0P29, místností a chodbou 0P22 a 0P21, místnostmi 0P23 a 0P24. Zazdívání a drobné dozdívky budou provedeny pomocí cihel plných pálených. V Místnosti 0P14 bude zbudováno a rozšířeno sociální zázemí pomocí pórobetonových příček o tl. 150mm sahající po strop a dělících příčkách tl. 100mm sahající do výšky 2300mm a 2500mm. V chodbě 0P21 budou postaveny příčky z betonových cihel, jedna na místě stávající příčky a druhá ve vzdálenosti 2740mm, společně vytvoří samostatnou místnost a vzájemné propojení s nosnými zdmi bude pomocí kovových kotvících prvků. V místnostech 0P27, 0P28 a 0P29 budou postaveny sádrokartonové příčky tl. 100mm s otvory pro výplně. U příček vyzdívaných po stropní konstrukci bude provedeno obezdění instalací, které jsou vedeny pod stropní konstrukcí. Příčky, zazdívky a zapravení budou omítnuty vnitřní omítkou a vyztuženy sklovláknitým pletivem. Příčky z betonových cihel budou opatřeny dvojí vrstvou sklovláknitým pletivem.

Do připravených otvorů ve stěnách a příčkách budou instalovány dveřní výplně včetně zárubní. Obnovený dveřní vstup z místnosti 0P17 bude upraven tak, aby splňoval bezpečnostní normy a zajištění. V místě odstraněné příčky v chodbě 0P25 budou do příčky z betonových cihel osazeny bezpečnostní trezorové dveře. Do okenních výplní u místností 0P11A, 0P14 (a nově vzniklých prostor 0P13A a 0P14A) budou instalovány okenní mříže z vnější strany.

U veškerých oken určených pro PČR budou opatřeny vnitřní žaluzie, mimo okna v místnosti 0P32.

Ve zbudovaném sociálním zázemí budou instalovány rozvody teplé a studené vody, odpadového potrubí od zařizovacích předmětů. Instalační rozvody budou přivedeny i do místnosti 0P08 místnost určená pro prádelnu a 0P24 určená pro kuchyňku. Veškeré připojení bude do stávajících rozvodů. Připojení na stávající rozvody bude provedeno v úrovni stropu, kde jsou umístěny stávající rozvody a následně svedeny drážkami ve zdivu k zařizovacím předmětům. Kanalizační potrubí bude svedeno a napojeno v jednom místě do stávající kanalizace vedené podél objektu. Kanalizace bude provedena dle požadovaného systému na vnitřní a vnější (připojovací) kanalizaci.

U všech prostor určených pro PČR bude opravena a doplněna elektroinstalace.

V prostorách, kde došlo k demontáži podlahové krytiny, bude položena nová z PVC nebo dlažby. Podlaha v místech vedení kanalizace bude vytvořena drážka a následně po položení instalací bude zalito betonem a podlaha vyrovnána pomocí vyrovnávacího betonu.

Ve stávajícím sociálním zázemí bude provedeno doplnění zařizovacích předmětů s jejím napojením (umyvadlo).

**základy**

Objekt je založen na základových pasech.

**svislé konstrukce**

Stávající obvodové nosné stěny objektu jsou z cihel plných pálených, tl. 260, 320, 520 a 530 mm. Stávající vnitřní nosné (tl. 320, 510, 520 a 580 mm) a příčkové zdivo (tl. 100, 180 a 210 mm) je také z cihel plných pálených. Nové příčkové zdivo bude provedeno z pórobetonových tvárnic, betonových cihel a z dělících příček ze sádrokartonu, v tl. 100 a 150 mm, dozdívky stávajících otvorů budou z cihel plných pálených.

**vodorovné konstrukce**

Demontovány budou podlahové krytiny a nově bude v řešeném prostoru provedena betonová vyrovnávací vrstva pro vyrovnání nerovností a následnou pokládku podlahové krytiny dle účelu místnosti. U podlah ve, kterých bude položeno vedení odpadového potrubí, se zasype betonem.

**schodiště (ČSN 73 4130 – schodiště a šikmé rampy)**

V řešené části objektu se schodiště neřeší.

**komín**

Stávající komíny nejsou předmětem řešení.

**střecha**

Stávající střecha se neřeší.

**výplně otvorů**

Vstupní dveře do prostor PČR budou doplněny o bezpečnostní zařízení. Repase oken proběhne na objektu budovy ze strany dvora a uliční strany, jedná se o první nadzemní podlaží, v prostorech určených pro PČR. Repase budou prováděny dle požadavků na kulturní památku. Odstíny a prvky repasovaných oken budou schváleny památkáři. Nebude-li technicky, technologicky a ekonomicky účelné provést repase budou provedeny a instalovány repliky stávajících výplní. Dveře vnitřní jsou navrženy standartního typu do ocelové zárubně, dveře do místností skladů 0P01A a 0P01B budou opatřeny větracími mřížkami. Do místnosti 0P30 budou instalovány požárně bezpečnostní dveře a do místnosti 0P23 budou instalovány trezorové dveře splňující nařízení vlády č 217/2017 Sb. Rozměry dveřních výplní jsou 600mm, 700mm, 800mm a 900 mm.

**omítky (ČSN 73 3710 – Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek)**

V místě nových, zazdívaných otvorů a zapravení po instalacích budou provedeny omítky, které budou vyztuženy pletivem. Vnitřní vápenocementová a vnější vápenocementová hlazená.

**obklady (ČSN 73 3451 – Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů)**

V řešené části objektu budou provedeny keramické obklady a dlažby na hygienických zázemích, kuchyňkou a daných místností. Vzory a odstíny obkladu a dlažeb budou schváleny na kontrolním dni.

**větrání**

V objektu je navrženo přirozené větrání okny a dveřmi. Sociální zázemí bude doplněno o nucené odvětrání prostor. Odvětrání bude zaústěno do stávajícího komínového průduchu.

**izolace proti vodě (ČSN 73 0600 – Hydroizolace staveb)**

Celý objekt je izolován proti vodě a zemní vlhkosti stávajícími asfaltovými izolačními pásy.

**konstrukce klempířské (ČSN 73 3610 – klempířské práce stavební)**

Klempířské prvky, okenní mříže budou opraveny a natřeny. Odstíny budou schváleny na kontrolním dni.

**Zpevněné plochy**

Ve dvoře bude na místě stávající zatravněné ploše (parc.č. 6868/137) zřízena plocha z voštinových rohoží zasypaných štěrkopískem. Dlažba i obrubníky jsou provedeny v přírodním odstínu. Na parcele 6868/83 bude provedeno předláždění části plochy pro příjezd vozidel.

**nátěry a malby**

Nátěry budou provedeny dle ČSN 73 3420 a 73 3421. Dřevěné konstrukce budou před nátěrem dokonale vytmeleny a vybroušeny. Ocelové konstrukce budou vyčištěny a zbaveny rzi.

**POZN:**

Zhotovitel před zahájením prací předloží harmonogram prací, termíny jednotlivých etap výstavby, jednotlivé typy, vzorky, odstíny všech viditelných komponent k odsouhlasení.

* 1. statická posouzení, jsou-li u některých konstrukcí technickými normami a předpisy vyžadována

Statické posouzení provede zhotovitel před provedením demolice příčky.

* 1. kapacitní, hydrotechnické a jiné výpočty potřebné pro zdůvodnění navrhovaného řešení

Beze změny.

* 1. souhlas odborných útvarů zadavatele s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení, souhlas s navrženým řešením, pokud je technickými normami a předpisy požadován

Neschválené zařízení nebude ve stavbě použito a není dokládán souhlas odborných útvarů.

* 1. doložení výjimek z předpisů, uvedení odchylných řešení od předchozího stupně dokumentace

Výjimky z předpisů nejsou navrženy.

* 1. přehled použitých norem, předpisů, vzorových listů apod. a uvedení jejich závaznosti pro realizaci, popř. při zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace je zpracována pomocí výpočetní techniky v softwaru ArchiCAD. Při zpracování bylo použito vyhl. č. 268/2009 Sb., vyhl. č.148/2008 Sb., dále pak Nařízení vlády č. 217/2017 Sb.

* 1. shrnutí rozhodujících závěrů z pracovních porad včetně uvedení odkazu na dokladovou část

Konečná podoba projektové dokumentace byla zpracována pracovníky zadavatele.

* 1. shrnutí rozhodujících stanovisek majících vliv na technické řešení včetně uvedení odkazu na dokladovou část obsahující všechna nezbytná projednání (správce pozemní komunikace, policie České republiky, hasičský záchranný sbor, správci vodotečí atd.),

**GasNet, s.r.o.** č.j. 5001928451 ze dne 15.5.2019

(předprojektová příprava - nedojde ke styku)

**Telco Pro Services, a. s.** č.j. 0200910780 ze dne 15.5.2019

(existence sítí - nedojde ke styku)

**ČEZ ICT Services a.s.** č.j. 0700051382 ze dne 15.5.2019

(existence sítí - nedojde ke styku)

**ČEZ Distribuce a.s.** č.j. 0101111486 ze dne 15.5.2019

(existence sítí - dojde ke styku)

**CETIN a.s.** č.j. 632721/19 ze dne 15.5.2017

(existence sítí + vyjádření k PD – v zájmovém území dojde ke styku – stavba v daném místě vedení nebude prováděna tedy ke styku nedojde)

**VaK Přerov, a.s.** č.j. 010737/2017/PRI ze dne 13.1.2017

(existence sítí - nedojde ke styku sítí ve správě VaK Přerov) tyto sítě budou napojeny na sítě SŽDC.

**ČD – Telematika a.s.** č.j. 1201908203 ze dne 16.5.2019 (existence sítí - dojde ke styku - Dotčenou síť elektronických komunikací je žadatel povinen nechat u ČD - Telematika a.s. vytyčit.)

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace** – Technická ústředna dopravní cesty (existence sítí - dojde ke styku - v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem tj. SŽDC s. o., TÚDC Praha dle platných Všeobecných podmínek pro kabely SŽDC. Trasy kabelů včetně případných ochranných opatření požadujeme zapracovat do dokumentace v dalším stupni a tu předložit na SŽDC - TÚDC a ČD-Telematika k odsouhlasení.)

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace** – Správa železniční energetiky

(existence sítí – nejsou ve správě žádné IS)

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace** – SSZT

(existence sítí - dojde ke styku) Kabely OŘ SSZT jsou zakresleny informativně. Objednávku na přesné vytyčení jejich polohy zašlete v předstihu 14ti dnů na naši adresu, pro urychlení je možné poslat e-mailem hojgrova@szdc.cz. V objednávce uveďte č. j. tohoto vyjádření. Nejméně 15 dnů před zahájením prací předložte kopii objednávky a toto vyjádření vedoucímu provozního střediska panu Stanislavu Baselovi tel.972 734 281 nebo mobil 724 526 124, který Vám zajistí vytyčení. Splatnost vydané faktury je 14 dní od vystavení.

Při křížení je nutné dodržet ČSN 73 6005 a TNŽ 34 2609. Práce v blízkosti kabelů provádějte ručně!

Podmínkou umístění stavby je nutnost zabezpečení kabelové trasy, která je v blízkosti plánovaných stavebních prací a mohlo by dojít k poškození těchto kabelů pojížděním stavebních mechanizmů

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti dle zák. 266/1994 Sb. o dráhách ve znění zák. č. 23/2000 Sb.

* 1. návaznost na ostatní stavební objekty a provozní soubory (průkaz koordinace, popis rozhraní jednotlivých stavebních objektů, návaznost na jiné - související, cizí, výhledové investice),

Objekt se řeší jako samostatná opravná akce a není podmíněna navazující čí probíhající akcí.

* 1. řešení přístupu a užívání stavebních objektů osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba je v souladu s technickými požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a v souladu s obecnými technickými požadavky zabezpečujících bezbariérové užívaní staveb podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Do objektu je bezbariérový přístup pro osoby se sníženou schopností pohybu. Ze stávajícího nástupiště bude umožněn bezbariérový přístup do nově vznikajících prostorů služeb cestujícím.